



物件 種目	売土地 (A, B 2 区画)		
価格	1,240 万円	3.3m ² 単価	万円
最寄駅	伊勢鉄道 玉垣駅		
土地 面積	165.49 m ² 50.06 坪	ほかに 私面積	m ² 坪
建物 面積 等	1階 m ² 0.00 坪 2階 m ² 0.00 坪 合計 0.00 m ² 0.00 坪		
所在	鈴鹿市中旭が丘1丁目		
交通	伊勢鉄道 玉垣駅 徒歩 分 (80m/分) 三交バス 野町東停 徒歩 分 (80m/分)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限		地 勢	平坦
現 況	更地	築 年 月	
引渡条件	更地渡し		
設 備	上下水道(鈴鹿市)、電気(中部電力) 都市ガス(前面道路:敷地内引込みなし)		
接道状況 (角地間口)	南西約3.4m公道に間口約9.1m接道		
備 考	雨水放流先は前面道路埋設配管になります。 前面道路の幅員により容積率の制限を受けます。		



三重県知事免許(5)第2536号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員



ブラウン開発(株)

担当 東口大介

鈴鹿市中旭が丘三丁目11番39号

TEL 059(368)0100
FAX 059(368)0102

■取引態様

■手数料

媒介

(3%+6万)×1.1